



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

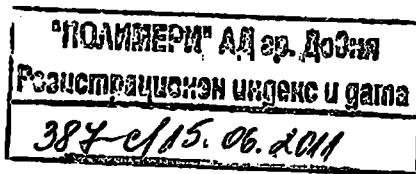
Teodora Georgie  
2011.02.09 12:12:44

Signer:  
CN=Teodora Georgieva Ten  
C=BG  
O=Агенция по вписванията  
E=office@registryagency.bg  
Public key:  
RSA1024 bits

София 1111, ул. Елисавета Багряна №20  
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194  
office@registryagency.bg

14-0-19819/09.06.2011




ДО  
Г-Н/Г-ЖА Диана Добрева Велинова  
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ  
област Варна, община Варна, гр. Варна,  
пощ. код 9000  
район р-н Одесос  
бул./ул. бул. ХРИСТО БОТЕВ, No 6, вх. В,  
ап. 5  
Г-Н/Г-ЖА Доротея Атанасова Неделчева  
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ  
област Варна, община Варна, гр. Варна,  
пощ. код 9000  
бул./ул. бул. "Христо Ботев", No 6, бл. В,  
ап. 5  
Г-Н/Г-ЖА Людмил Иванов Велинов  
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ  
област Варна, община Варна, гр. Варна,  
пощ. код 9000  
бул./ул. бул. Христо Ботев, No 6, вх. В, ет.  
1, ап. 5  
Г-Н/Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЯЛКОВА  
ШОПОВА  
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ  
област Варна, община Девня, гр. Девня,  
пощ. код 9160  
бул./ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, No ., бл. .,  
вх. ., ет. ., ап. .  
СЧЕТОВОДСТВОТО НА АГЕНЦИЯ ПО  
ВПИСВАНИЯТА

## УВЕДОМИТЕЛНО ПИСМО

№ 20110428135121-5/06.06.2011г.

На основание чл. 126, ал. 3 от Наредба № 1/14.02.2007 г. за водене, съхраняване и достъп до търговския регистър, изготвена и представена с вх. № 20110602202904 оценка на непарична вноска по Акт за назначаване на вещи лица № 20110428135121-3/25.05.2011,

Верно с оригинал: 

(2)

Определям възнаграждение на назначените с Акт за назначаване на вещи лица  
№ 20110428135121-3/25.05.2011, вещи лица, както следва:

1. Диана Добрева Велинова, ЕГН:

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Варна, община Варна, гр. Варна, пощ. код 9000  
район р-н Одесос  
бул./ул. бул. ХРИСТО БОТЕВ, No 6, вх. В, ап. 5  
ел.поща: velinova.d@gmail.com,  
в размер на 900 лв.

2. Доротея Атанасова Неделчева, ЕГН: 8111187057

АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Варна, община Варна, гр. Варна, пощ. код 9000  
бул./ул. бул. "Христо Ботев", No 6, бл. В, ап. 5  
ел.поща: doroteia.kadjebova@gmail.com,  
в размер на 900 лв.

3. Людмил Иванов Велинов, ЕГН:

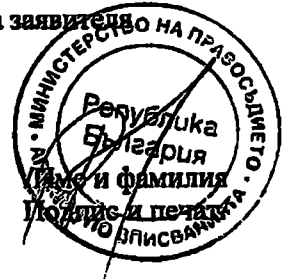
АДРЕС: БЪЛГАРИЯ

област Варна, община Варна, гр. Варна, пощ. код 9000  
бул./ул. бул. Христо Ботев, No 6, вх. В, ет. 1, ап. 5  
ел.поща: velinov.li@gmail.com,  
в размер на 900 лв.

На основание чл. 131, ал. 4, да се освободи остатъка от внесения депозит в размер на 0 лв., в полза на вносителя.

На основание чл. 126, ал. 3, заверено копие от заключението да се предостави на заявителю

Длъжностно лице:



В.О. *[Signature]*

**ОЦЕНИТЕЛСКА ЕКСПЕРТИЗА**  
по реда на чл. 72, ал.2 от ТЗ

**ВНОСИТЕЛ:** „ПОЛИМЕРИ“ АД

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** Министерство на Правосъдието, Агенция по Вписванията, съгласно Акт за назначаване на вещи лица № 20100702114945 / 15.07.2010 г.

**СЪС ЗАДАЧА:** Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на новоучредяващо се дружество „ПОЛИМЕРИ ИНВЕСТ“ АД,

**ВЕЩИ ЛИЦА :** Диана Добрева Велинова  
гр. Варна, бул. ”Хр.Ботев” № 6;вх.В;ап.5  
Доротей Атанасова Неделчева  
гр. Варна, ул. “ Битоля ” № 4  
Людмил Иванов Велинов  
гр. Варна, бул. ”Хр.Ботев” № 6;вх.В;ап.5

**ОБЕКТ НА ОЦЕНКА**

Непарична вноска представляваща:

I. Недвижими имоти – сгради находящи се в поземлен имот №20 съгласно одобрения със заповед №300-4-40/11.05.2002 на изпълнителния директор на Агенция по кадастър, кадастрален план на промишлена зона-юг гр. Девня, ЕКАТЕ 20482 община Девня, област Варна целият с площ 546 528 кв.м. Граници на имота: ПИ №9501; ПИ №9511; ПИ №158; ПИ №154; ПИ №1; ПИ №196; ПИ №107; ПИ №185 и поземлен имот № 20 ЕКАТЕ 20482, по кадастрален план на Промислена зона-юг, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна целият с площ от 546 528 кв.м. при граници ПИ №9501, ПИ № 9511, ПИ № 158, ПИ № 154, ПИ №1, ПИ №196, ПИ №107, ПИ №185

1. Сграда битов корпус-позиция 2,4 от акта за ДС 619/1.03.1995г инв. №64177; местоположение ПИ 20482.505.486, скица 23798;
2. Сграда ел.ток – позиция 9 от НА 70/15.06.2006 г и Сграда подстанция-позиция 2.27 от акт за ДС 619/01.03.1995г

<b>АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: .....



В-О

- инв.№64596, кранове инв. №64787,64788,64930.64931; местоположение ПИ 20482.505.486, скица 23796
3. Сграда Втечняване позиция 11 от НА 70/15.06.2006 г., инв. №65309; 65482; 78075; местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23801.
  4. Сграда хлор-позиция 10 от НА 70/15.06.2006 г., местонахождение ПИ 20482.505.486, скица
  5. Сграда склад за резервни части – инв. № 25727, поз 1 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23802.
  6. Административна сграда, столова, главна проходна – позиция 2,3,4 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23777,23776,23815.
  7. Сграда КИП позиция 5 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23818,23817.
  8. Сграда Помпена станция ВОЦ позиция 22 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23818,23817.
  9. Помпена станция ПШП води – акт за ДС619 1,03,1995 г. Местонахождение ПИ 20482505.486 скица 23808.
  10. Сграда АВ позиция 14 и 15 от НА 70/15.06.2006 г. Инв № 66673; местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23812.
  11. Сграда РХТ-корпус 104 позиция 3 от НА 85/21.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.435, скица 23790,23821.
  12. Сграда РМЦ позиция 6 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23799
  13. Сграда РП 66 и 62 – позиция 17 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23811
  14. Сграда Хале «Пластизоли» позиция 8 от НА 85/21.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.435, скица 23822
  15. Сграда основен производствен корпус – акт за ДС 619 01.03.1995, скица 23823
  16. Сграда газоспасителна станция с мед. Пункт и гараж – шифър 561-312-А-403 и 312-А-403 от протокол на приемателна комисия 04.04.1981 г. местонахождение ПИ 20482.505.435, скица 23779
  17. Сграда контейнер подстанция – позиция 25 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23805
  18. Сграда контейнер подстанция – позиция 26 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23809

<b>АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



*Б. О. [Signature]*

19. Сграда едноетажна масивна – позиция 28 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23794

20. Сграда контейнер склад – позиция 27 от НА 70/15.06.2006 г. местонахождение ПИ 20482.505.486, скица 23814

## II. Технически съоръжения

1. Газолдер за водород – Инв. № 98347, шифър 561-А-101, 102 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 г. Местонахождение ПИ 20482.505.486;
2. Резервоар за сода каустик R601 инв.№ 67197, шифър 561-К-02/1. Протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местоположение ПИ 20482.505.486;
3. Резервоар за сода каустик R 602 инв.№ 67197, шифър 561-К-03/1. Протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местоположение ПИ 20482.505.486
4. Резервоар за разсол – 5 бр инв. № 65280-83; 98125; бет. Вана-65273. шифър 561-А-101 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местоположение ПИ 20482.505.486
5. Складово стопанство за сода каустик-шифър 561-А-101, 561-А-106 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местоположение ПИ 20482.505.486
6. Инсталация за дихлоретан – протокол обр.16 на приемателна комисия от 13.01.1989 г. и протокол от 29.12.1988 г. Местоположение ПИ 20482.505.486;
7. Тръбопровод за сода каустик Полимери – пристанище Варна запад и прилежащите помпи Инв.№ 67128, шифър 561-А-180, разрешение за ползване 268/29.09.1997 г. Местоположение ПИ 20482.505.486;
8. Разсолопроводи Полимери – Провадсол АД – 2 бр.-шифър 561-А-02/1 протокол обр.16 на приемателна комисия от 20.06.1979 г.;
9. Пълначно за сода каустик – Инв. № 65544, шифър 561-А-112 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местоположение ПИ 20482.505.486;
10. Пълначно за солна киселина инв.№ 65346, шифър 561-А-110.111 протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местоположение ПИ 20482.505.486;
11. Пълначна станция за течен хлор – шифър 561-ПХ-102 от протокол на приемателна комисия 158/10.06.97год. Местонахождение ПИ 20482.505.486
12. Пътища на площадка хлорно производство – шифър 561-А-05/5 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486;

<b>АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



В.О. *[Signature]*

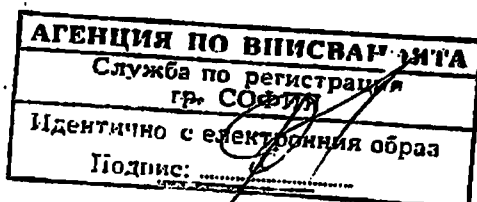
13. ЖП кантар на хлорно производство – шифър 56 от протокол на приемателна комисия 10.08.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.4861-А-02/21;
14. ТМЦК на общо заводска площадка – шифър 561-А-02/21 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 г. Местонахождение ПИ 20482.505.486;
15. ТМЦК от ТЕЦ до завода- шифър 561-А-02/11, 561-Т-445 21 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 г.
16. Склад за течен хлор – шифър 561-А-104, 105; инв. №65308, 65318-22, Протокол на приемателна комисия 14.12.1979 г. Местонахождение ПИ 20482.505.486.

**ВНОСИТЕЛ:** „ПОЛИМЕРИ „АД,  
ЕИК: 813143369

**ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** 01.06.2011 год.

**ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ:**

- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 70 том III , рег.2193, дело 468/ 2006г.
- Акт №619 /01.03.1995 г. за държавна собственост на недвижим имот;
- Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 85 том III , рег.2266, дело 483/ 2006г;
- Скица №23798/14.10.2010 г.
- Скица №23796/14.10.2010 г.
- Скица №23801/14.10.2010 г.
- Скица №24394/21.10.2010 г.
- Скица №23802/14.10.2010 г.
- Скица №23777/14.10.2010 г.
- Скица №23776/14.10.2010 г.
- Скица №23815/14.10.2010 г.
- Скица №24395/21.10.2010 г.
- Скица №23817/14.10.2010 г.
- Скица №239818/14.10.2010 г.
- Скица №23808/14.10.2010 г.
- Скица №23812/14.10.2010 г.
- Скица №23790/14.10.2010 г.
- Скица №23821/14.10.2010 г.
- Скица №23799/14.10.2010 г.
- Скица №23811/14.10.2010 г.
- Скица №23823/14.10.2010 г.



20 *[Handwritten signature]*

- Скица №23779/14.10.2010 г.
- Скица №23805/14.10.2010 г.
- Скица №23809/14.10.2010 г.
- Скица №23794/14.10.2010 г.
- Скица №23814/14.10.2010 г.
- Скица №23819/14.10.2010 г.
- Скица №23827/14.10.2010 г.
- Скица №23825/14.10.2010 г.
- Специализирана и фирмена литература необходима за правилното извършване на оценката.

## ЦЕЛ НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Да се изготви заключение за оценка на непарични вноски в капитала на новоучредяващо се дружество "ПОЛИМЕРИ ИНВЕСТ" АД, съгласно чл.72 от ТЗ и да се определи броят на акциите с които ще се увеличи капитала на дружеството, с номинал 100 лв. всяка.

## ОПИСАНИЕ, АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА, ПРЕДМЕТ НА ИЗСЛЕДВАНЕ НА ЕКСПЕРТИЗАТА

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 107 ЕКАТЕ 20482**, по кадастрален план на Промислена зона-юг, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна целият с площ от 484 620 кв.м. при граници ПИ №20, ПИ № 9506, ПИ № 158, ПИ № 105, ПИ №45, ПИ №159 и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 20 ЕКАТЕ 20482**, по кадастрален план на Промислена зона-юг, гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна целият с площ от 546 528 кв.м. при граници ПИ №9501, ПИ № 9511, ПИ № 158, ПИ № 154, ПИ №1, ПИ №196, ПИ №107, ПИ №185 заедно с построените в имтите фабрично-заводски сгради.

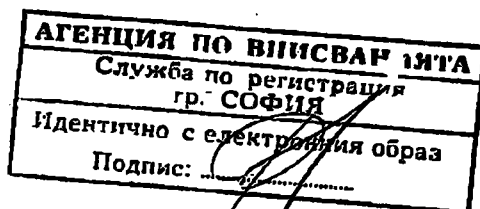
## ОПИСАНИЯ СГРАДИ

### Сграда битов корпус

Сградата е четириетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е панелна, покривът е плосък, дограмата е метална. Височината на сградата е 12 метра.

### Сграда ел. ток

Сградата е едноетажна, изградена 1982 г. Конструкцията ѝ е панелна, покривът е плосък, дограмата е метална. Височината на сградата е 12 метра.



В.О. *[Handwritten signature]*

Има изграден подкранов път. Разделена е на административна част, битовки, командни зали.

#### Сграда втечняване

Сградата е двуетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е панелна, покривът е плосък, дограмата е метална. Височината на сградата е 12 метра. Разделена е на административна част и производствен корпус. Има изграден подкранов път.

#### Сграда Хлор

Сградата е едноетажна (представлява навес), изградена 1979 г. Изградена е от стоманобетонни колони, покривът е метален, покрит с LT ламарина. Изградени са бетонови постаменти за 5 броя цистерни с обем 125 куб.м. Височината на сградата е 6 м.

#### Сграда Склад за резервни части

Сградата е триетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е панелна, покривът е плосък, дограмата е дървена/PVC. Височината на сградата е 10 метра. Разделена е на административна част и производствена част. Има изграден подкранов път, монтиран е 8 тонен телфер.

#### Сгради Административни, столова, главна проходна

Сградите са свързани с топла връзка, изградени са 1979г./1980г. Главния административен корпус е на пет етажа с височина 15 м., а другата административна част на един етаж с височина 4 м. Столовата е едноетажна с височина 5 м. Конструкцията е панелна, покривът е плосък.

#### Сграда КИП

Сградата е триетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е панелна, покривът е плосък. Дограмата е дървена. Височината на сградата е 9 метра.

#### Сграда Помпена станция ВОЦ

Сградата е едноетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, стоманени колони, подкранов път, покривът е плосък. Височината на сградата е 5 метра. В едната част на сградата е изграден трафопост.

#### Сграда Помпена станция ППП води

Сградата е едноетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, стоманени колони, покривът е плосък. Височината на сградата е 5 метра.

#### Сграда АВ

Сградата е двуетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, покривът е плосък. Височината на сградата е 12 метра.

#### Сграда „РХТ-Корпус 104“

Сградата е едноетажна, изградена 1972 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, покривът е плосък. Височината на сградата е 8 метра. Сградата се състои от административна и производствена част.

#### Сграда РМЦ (Ремонтно – механичен цех)

Сградата е едноетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, покривът е плосък. Височината на сградата е 5 метра.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация
гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



В. О. [Signature]



Сграда РП (Разпределителна подстанция)

Сградата е едноетажна, изградена 1979 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, покривът е плосък. Височината на сградата е 5 метра.

Сграда Хале „Пластизоли“

Сградата е едноетажна, изградена 1981 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, покривът е плосък. Височината на сградата е 6 метра.

Сграда Основен производствен корпус

Сградата е едноетажна, изградена 1981 г. Конструкцията ѝ е сглобяема, панелна, покривът е плосък. Височината на сградата е 6 метра. Обособена е административна част и лаборатория.

Сграда Газоспасителна станция

Сградата е двуетажна, изградена 1972 г. Конструкцията ѝ е масивна, стоманена, от греди, колони и плочи. Дограмата е дървена. Височината на сградата е 6 метра.

Сграда Контейнер подстанция

Сградата е едноетажна, изградена 1988 г. Конструкцията на сградата е метална на бетонова основа. Стените са изградени от панели. Височината на сградата е 4 метра.

Сграда Контейнер подстанция

Сградата е едноетажна, изградена 1988 г. Конструкцията на сградата е метална на бетонова основа. Стените са изградени от панели. Височината на сградата е 4 метра.

Сграда едноетажна масивна

Сградата е едноетажна, изградена 1988 г. Конструкцията на сградата е масивна. Покривът е плосък. Височината на сградата е 4 метра.

Сграда Контейнер склад/Складова база склад 2

Сградата е едноетажна, изградена 1988 г. Конструкцията на сградата е метална на бетонова основа. Стените са изградени от панели. Височината на сградата е 4 метра.

Сграда Контейнер склад/Складова база склад 1

Сградата е едноетажна, изградена 1988 г. Конструкцията на сградата е метална на бетонова основа. Стените са изградени от панели. Височината на сградата е 4 метра.

**I. ТЕХНИЧЕСКИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

1. Газолдер за водород – Инв. N 98347 ,шифър 561-A-101,102 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486.

Цилиндричен вертикален резервоар с диаметър 2700 мм, геометричен обем 4500 м<sup>3</sup>, изработен от черна стомана марка АБ без покрив, без

<b>АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



В-0 [Signature]

топлоизолация. Резервоара е преустроен за съхранение на разсол през 2000 г. ремонтиран и укрепен през 2007 г. Възстановена е външната и вътрешна антикорозионна защита. Снабден е с обслужваща стълба с площадки 2 бр., нивомер, свързващ тръбопровод Ду 200 от черна стомана 20, помпа 1 бр. с дебит 50 м3.

2. Резервоар за сода каустик R 601 инв. N-67167, шифър 561 – К-02/1. Протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486

Вертикален цилиндричен резервоар с диаметър 15 м и геометричен обем 700 м3 изработен от черна стомана марка 3, външна топлоизолация, вътрешна гумировка и вътрешна серпентина за подгрев. Резервоара е разположен в бетонен котлован с алкална изолация, снабден е с нивомер и обслужваща стълба. Прилежаща помпа от неръждаема стомана с дебит 45 м3 и напор 4,3 бар.

3. Резервоар за сода каустик R 602 инв. N- 67197 , шифър 561 – К- 03/1. Протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год Местонахождение ПИ 20482.505.486

Вертикален цилиндричен резервоар с диаметър 15 м и геометричен обем 1000 м3 изработен от черна стомана марка 3, външна топлоизолация, вътрешна гумировка. Резервоара е разположен в бетонен котлован с алкална изолация, снабден е с нивомер и обслужваща стълба. Прилежащи помпи от неръждаема стомана с дебит 45 м3 и напор 4,3 бар. – 2 бр.

4. Резервоар за разсол - 5 бр. инв. N- 65280-83; 98125; бет. вана -65273. шифър 561-А-101 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486

Вертикални цилиндрични резервоари 5 броя, с диаметър 15 м и геометричен обем 2000 м3, изработени от черна стомана марка 3 с външна и вътрешна антикорозионна защита, без покриви. Резервоарите са разположени в общ бетонен котлован с алкална изолация, снабдени са с нивомери, преливници и обслужващи стълби. Прилежащи свързващи тръбопроводи от черна стомана и помпи 2 броя с дебит 60 м3 и напор 4,5 бар.

5. Складово стопанство за сода каустик - шифър 561-А -101, 561 –А-106 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486

Вертикални цилиндрични резервоари 2 броя, с диаметър 10 м и геометричен обем 450 м3, изработени от неръждаема стомана, без топлоизолация, с покриви. Снабдени са с нивомери, преливници и обслужващи стълби. Обслужващи тръбопроводи от неръждаема стомана Ду 250 – 50 м и Ду 200 – 50 м.

Вертикален цилиндричен резервоар с диаметър 15 м и геометричен обем 1000 м3 изработен от черна стомана, с вътрешна гумировка и покрив, без топлоизолация, снабден с нивомер и обслужваща стълба.

Служба по регистрации  
гр. СОФИЯ

Идентично с електронния образ

Подпис: \_\_\_\_\_



Вертикални цилиндрични резервоари 2 броя, с диаметър 15 м и геометричен обем 2000 м<sup>3</sup>, изработени от черна стомана марка 3 с външна и вътрешна антикорозионна защита, с покриви, нивомери, обслужващи стълби и обвързващи тръбопроводи Ду400 – 50 м и Ду200 – 50 м.

Резервоарите са разположени в общ бетонен котлован с алкална изолация.

Обслужващи помпи за цялото складово стопанство:

Помп 2 броя от неръждаема стомана с дебит 45 м<sup>3</sup>, напор 4,3 бар

Помпа 1 броя от неръждаема стомана с дебит 90 м<sup>3</sup>, напор 9 бар, мощност 75 кВт

Помпа 1 броя от неръждаема стомана с дебит 40 м<sup>3</sup>, напор 5 бар, мощност 22кВт

6. Инсталация за Дихлоретан – протокол обр. 16 на приемателна комисия от 13.01.1989 г. и протокол от 29.12.1988г. Местонахождение ПИ 20482.505.486

7. Тръбопровод за сода каустик Полимери - пристанище Варна запад и прилежащите помпи Инв. N 67128, шифър 561-А-180, разрешение за ползване 268/29.09.1997 г. Местонахождение ПИ 20482.505.486

Тръбопровод от неръждаема стомана с Ду 100 Ру 25, дължина 3600 м, с топлоизолация и електрически обогрев.

8. Разсолонпроводи Полимери – Провадсол АД - 2 бр.- шифър 561-А-02/1 протокол обр. 16 на приемателна комисия от 20.06.1979 г.

Тръбопроводи 2 броя от черна стомана Ду 400, Ру 16, с дължина 10500м, без топлоизолация.

9. Пълначно за сода каустик - Инв. N 65544, шифър 561- А-112. протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486

Метална естакада с дължина 80 м, разположена в котлован с алкална изолация с 2 броя ж.п. коловози. На естакадата са разположени пълначни устройства 8 броя и в съседство пълначно устройство за автоколи.

Обслужващи тръбопроводи от неръждаема стомана Ду 200 – 100 м и Ду100 - 50 м с електрически обогреви.

Обслужващи помпи от неръждаема стомана 2 броя с дебит 45 м<sup>3</sup>, напор 4,3 бар

Прилежащи резервоари 2 броя с обем 40 м<sup>3</sup> в отделен котлован.

10. Пълначно за солна киселина инв. N 65346, шифър 561- А-110,111. протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486.

Метална естакада с дължина 30 м за пълнене на ж.п.цистерни и автоцистерни, разположена над ж.п. коловоз, в дренажна вана с кисела изолация, свързана към кисела канализация. На естакадата е монтирано пълначно устройство с електронен разходомер.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електричния образ
Подпис: _____



В-0 [Handwritten signature]

Обслужващи тръбопроводи от полипропилен Ду100 – 50 м и Ду 50 – 50 м.

Обслужваща помпа с тефлоново покритие с дебит 25 м3, напор 4 бар мощност 11 кВт.

11. Пълначна станция за течен хлор- шифър 561-ПХ- 102 от протокол на приемателна комисия 158/10.06.97 год. Местонахождение ПИ 20482.505.435

12. Пътница на площадка хлорно производство – шифър 561 –А – 05/5; Протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486.

13. Ж.П кантар на хлорно производство – шифър 561-А-380 от протокол на приемателна комисия 10.08.1979 г. Местонахождение ПИ 20482.505.486

Електронен кантар за ж.п. цистерни за течен хлор, състоящ се от бетонна плоча с коловоз, датчици за тегло с обхват 100 т, преобразувател на сигнал, КИП прибори, електронен дисплей разположен в командна зала на цеха.

14. ТМЦК на общо заводска площадка – шифър 561- А -02/21 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486

15. ТМЦК от ТЕЦ до завода - шифър 561- А -02/11, 561 – Т - 445 от протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год.

16. Склад за течен хлор – шифър 561 –А – 104, 105; инв. N 65308;65318-22; Протокол на приемателна комисия 14.12.1979 год. Местонахождение ПИ 20482.505.486

17. Хоризонтални цилиндрични резервоари 5 броя, изработени от специална черна стомана марка СТ09Г2С, с проектно налягане 16 атм, с обем 125 м3, диаметър 3м, дължина 17 м, разположени в котлован с площ 700м2, ограден с метална ограда. Всеки резервоар е снабден с 2 предпазни клапана, изотопен нивомер, спирателна арматура Ду50 – 3 броя. Обвързващите тръбопроводи са от черна стомана Ду 50 Ру 16 Над резервоарите е монтирана водна оросителна система. Складът е снабден с газо- анализаторна система „Дрегер“ с 4 датчика с извеждане на алармен сигнал в командна зала на цеха.

#### МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ:

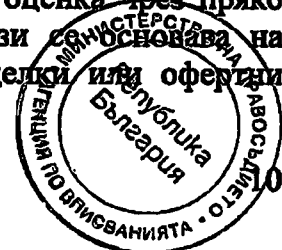
Използваните методи за оценка са стандартни и общоприети при определяне на справедлива пазарна стойност на имуществото.

#### МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

**Метод на пазарните аналози (сравнителна стойност)**

При метода на сравнителните продажби се прави оценка чрез пряко сравнение. Същността на метода на пазарните аналози се основава на използването на информация за реално извършени сделки или оферти

<b>АГЕНЦИЯ ПО ВЪИСВАНИЕТО</b>
Служба по регистрация - гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



20  
*[Handwritten signature]*

цени, като при използването им се коригират стойностите с корекционен коефициент, характеризиращ диапазона на предлагане и закупуване, степен на строително използване и др. (К кор.) Прилагането на метода е свързано с достъп до информация за подобни обекти със сравними характеристики. При определяне на пазарната стойност по метода на пазарните аналози са взети като съществени следните фактори:

- Зона – отстояние от градски център
- Достъпност
- Развитие на инфраструктура
- Степен на строително използване и др

### Стойностен метод

Метода на вещната стойност при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценяваният имот, основан на евентуалните разходи за неговото създаване (заместване) към момента на оценката, увеличени със стойността на земята или на правото на строеж и извършените подобрения, намалени с акумулираната амортизация.

При определяне на стойностите на обекта се изчисляват обичайните производствени разходи за единица обем или площ. Определените стойности на квадратен или кубичен метър се умножават по съответните величини на оценяваният обект, като стойности за производствената стойност за строителството на един квадратен метър, при които за база се взимат действащите пазарни цени на строителните материали, услуги, съоръжения и транспорт.

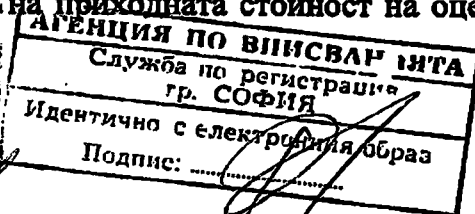
Към определените строителни разходи следва да се прибавят и допълнителни строителни разходи, които са:

- цена за изготвяне на архитектурен и конструктивен проект;
- разходи за строителен надзор;
- разходи за инвеститорски контрол;
- други разходи като: разходи на предприемача за административни услуги при подготовка и реализиране на строителният проект; разходи за услуги от страна на властите; разходи за осигуряване на финансовите средства; застраховка за строителство, изпитване на строителните материали;

Във вещната стойност строителните повреди и недостатъци са отразени като процент от производствената стойност. Необходимите ремонтни работи представляват сума от недостатъците на обекта, които са изведени от сравними, без всякакви недостатъци и повреди, недвижими имоти.

### Метод на доходите

Приходният метод при изготвяне на оценка на недвижим имот е анализ на стойността на оценяваният имот, основан на способността му да генерира приходи чрез капитализиране на нетният приход от имота за даден период. При определяне на приходната стойност на оценяван обект се изхожда от



трайно реализирания чист годишен приход на недвижимия имот, като приходната стойност е определена на база реален или възможен постоянно достижим наем, определен на база среден предлаган наем в района, при отчитане състоянието на сградния фонд и остатъчният срок на ползване. Трайно годишен доход обхваща всички предполагаеми трайно реализирани приходи, получени при правомерно стопанисване на оценяваният обект. Разходите за стопанисване представляват съвкупност от:

- разходи за поддръжка – разходи за поддържане на обекта по предназначение;
- риск от отпадане на наема – риск, свързан с намаляване на приходите в отпадане на наема за определен период от време и др.;
- административни разходи – разходи за персонал, необходим за управление на имота;
- производствени разходи – разходи, възникнали в следствие от използването на имота и др.;

Чистият приход се намалява със сумата, която се получава при олихвяване на стойност на земята или правото на строеж. В основата на олихвяването се залага лихвена ставка на недвижимия имот, която е определяща за капитализирането.

За остатъчна експлоатационна годност се приема броят на годините през които се допуска, че сградите и строителните съоръжения могат да бъдат използвани рентабилно и съобразно нормативният срок на годност на отделните видове сгради. (Държавен вестник, бр. 36 от 10.05.1988 г. и бр. 37 от 13.05.1988 г.) Процентите, използвани при капитализацията на земята или правото на строеж и при капитализиране на чистият доход, получен от отдаването под наем на обекта са съобразни с възможната възвращаемост и е съобразена с пазарните условия в България. Те са получени на база проучвания на пазара на недвижими имоти и реалната възвращаемост от инвестицията.

#### Тежестен метод

При използването на повече от един метод за определяне на пазарната стойност на обекта за да се изведе справедлива пазарна стойност се определят относителните тегла на отделните използвани методи

### МЕТОДИ НА ОЦЕНЯВАНЕ НА МАШИНИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА

#### Метод на разходите

Методът се основава на принципа на субституцията ( оценка на разходите за замяна на оценяваната машина с подходящ „субститут“- нова машина) при хипотезата, че инвеститора не би платил повече за оценяваната машина, отколкото би му струвало придобиването на друга подобна-нова машина, със същото предназначение и със същата полезност за неговото

<b>АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



В. О. *[Handwritten signature]*

Получени резултати:

№	обект	Пазарна Стойност/лв
1.	Поземлен имот № 20с ЕКАТЕ 20482 и Поземлен имот №107, с ЕКАТЕ 20482.	52 183 000
2	Сгради	20 123 000
3	Технически съоръжения	5 500 000
	<b>ОБЩО</b>	<b>77 806 000</b>

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

След извършената проверка на приложените доказателствени материали и направения оглед на място тройната експертиза установи:

**Стойност по оценка:**  
**77 806 000 лв.**  
**(седемдесет и седем милиона осемстотин и шест хиляди лева)**

**Стойност на непаричната вноска:**  
**77 806 000 лв.**  
**(седемдесет и седем милиона осемстотин и шест хиляди лева)**

**Номинална стойност на една акция: 100/сто/ лева**  
**Брой акции: 778 060 бр.**

Вещи лица: ...../Д. Добрева/ ...../Д. Неделчева/ ...../Л. Велинов/

гр. Варна  
01.06.2011 г.

