

ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ
ПО ЧЛ. 129, АЛ. 2 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Днес, 21.10.2008 г. в гр. София се сключи настоящия договор за покупко-продажба на дружествени дялове по чл. 129, ал. 2 от Търговския закон между :

1. **“ПИ ЕН” ЕООД**, ЕИК 175263571, със седалище и адрес на управление в гр. София, район “Лозенец”, ул. “Златовръх” № 52, ет. 3, ап. 11, регистрирано по фирмено дело № 5324/2007 г. по описа на Софийски градски съд, под № 117491, том 1613, стр. 5, представлявано от Петко Василев Нейков, ЕГН 5610226845, притежаващ л. к. № 195532675, издадена на 05.09.2006 г. от МВР – София, с адрес: гр. София, бул. „Джеймс Баучер” № 33,2 вх. В, ет. 3, ап. 7, в качеството му на Управител, наричано за краткост в договора **“Продавач”**, от една страна, и от друга страна,

2. **“СИ ДИ ДИВЕЛОПМЪНТС” АД**, ЕИК 175376156, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район “Красно село”, ул. “Хубча”, № 8, ет. 3., вписано в регистъра за търговските дружества под № 125521, том 732, стр. 52, рег. 1 по ф. дело № 15307/07 г. по описа на Софийски градски съд представлявано от изпълнителния директор Теодора Петрова Танева с ЕГН 6604206538, притежаваща л. к. № 165423572, издадена на 24.07.2001 г. от МВР – София, с адрес: гр. София, ул. „Вардар” № 2, наричано за краткост в договора **“Купувач”**,

Продавачът и Купувачът наричани заедно **“Страни”**, а всяка по отделно **“Страна”**.

ПРЕДИСЛОВИЕ

С оглед на факта че, Продавачът е собственик на 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева, на обща номинална стойност от 5 000 (пет хиляди) лева („Дяловете”), от капитала на **“ПМ Проджект” ЕООД**, ЕИК 131448981, със седалище и адрес на управление в гр. София, кв. “Бояна” ул. “Беловодски път” №15-17, регистрирано по фирмено дело №.7980/2005г. по описа на Софийски градски съд, представлявано от Управителя Петър Атанасов Манджуков, ЕГН:4206026964, притежаващ л.к. № 624879788, издадена на 18.04.2008 от МВР – гр. София, с постоянен адрес: гр. София, ул. „Симеоновско шосе” № 24, Вх. А, ет. 8, ап. 42,

С оглед на факта че, съгласно изложените тук условия и срокове, Продавачът иска да продаде, а Купувачът иска да купи посочените по-горе 50 (петдесет) дружествени дяла, представляващи 100% (сто процента) от капитала на **“ПМ Проджект” ЕООД**,

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Продавачът в качеството си на собственик на 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева, на обща номинална стойност от 5 000 (пет хиляди) лева, представляващи 100% (сто процента) от капитала на **“ПМ Проджект” ЕООД**, ЕИК 131448981, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Витоша”, кв. “Бояна”, ул. “Беловодски път” №15-17, регистрирано по фирмено дело № 7980/2005 г., под № 95299, том 1276, стр. 5, по описа на Софийски градски съд, **ПРОДАВА** на Купувача своите 50 (петдесет) дружествени дяла, представляващи 100% (сто процента) от капитала на **“ПМ Проджект” ЕООД**, за сумата от EUR7,075,000.00 (седем милиона седемдесет и пет хиляди евро) или левовата им равностойност.

2. Купувачът **КУПУВА** посочените 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност от 100 (сто) лева, на обща номинална стойност от 5 000 (пет хиляди) лева, представляващи 100% (сто процента) от капитала на **“ПМ Проджект” ЕООД**, ЕИК 131448981, със седалище и адрес на управление в гр. София, район „Витоша”, кв. “Бояна”,



Handwritten signature and scribbles.



ул. "Беловодски път" №15-17, регистрирано по фирмено дело № 7980/2005 г., под № 95299, том 1276, стр. 5, по описа на Софийски градски съд, за сумата от EUR7,075,000.00 (седем милиона седемдесет и пет хиляди евро) или левовата им равностойност

3. Определената покупна цена в размер на EUR7,075,000.00 (седем милиона седемдесет и пет хиляди евро) или левовата им равностойност на продаваните 50 (петдесет) дружествени дяла, представляващи 100% (сто процента) от капитала на "ТМ Проджект" ЕООД, ЕИК 131448981, се заплаща от Купувача на Продавача по банков път днес в деня на подписване на настоящия договор.

4. Плащането на покупната цена се счита за извършено след заверката на сметката на Продавача с дължимата сума.

5. Всички такси и разноси, свързани със заплащането на покупната цена се поемат от Купувача.

6. Всички такси и разноси, свързани с прехвърлянето на дяловете, като нотариални такси и други подобни, се поемат от Купувача.

7. Настоящият договор се изготви и подписа в четири еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, един за нотариална заверка и за вписване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ЗА ПРОДАВАЧА:

Подпис: [Signature]

Име: Радко Василев Мейков

Длъжност: Управител

Дата: 21. 10. 2008 г.

ЗА КУПУВАЧА:

Подпис: [Signature]

Име: Георги Петров Ташев

Длъжност: Изпълнителен директор

Дата: 21. 10. 2008 г.

г. Андриан Балчев Балчев
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 391 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ, ПОЛОЖЕНИ ОТ:
г-н Радко Василев Мейков, ЕГН: [...]
г-н Георги Петров Ташев, ЕГН: [...]
МЕСТОЖИТЕЛСТВО (г. с.): [...]
рег. № [...], събрана такса: [...]
НОТАРИУС

Губернатор:
Радко Василев Мейков

[Signature]

Удостоверено и извършено
паван изготвяне на адрес:

София ул. Железница 52чл 1/1

03.11.2008
На г. Андриян Балчев Балчев
НОТАРИУС В РАЙОН РАЙОНЕН СЪД гр. СОФИЯ
рег. № 391 на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, удостоверявам
ВЕРНОСТТА НА ТОЗИ ПРЕПИС, СНЕТ ОТ

НА ОФИЦИАЛЕН (НАСТЕН) ДОКУМЕНТ, ПРЕСТАВЕН МИ ОТ

О МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с.)

КАТО В ПЪРВОСТЕПЕНА ИЗДАВАЩЕ ЗАЧЕРКОВАНИЕ, ПРИЕМАМ ПОПРАВКИ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЯ

рег. № събрана така:

Нотариус

Василка Димитрова
Помощник Нотариус на
Андриян Балчев - Нотариус № 391
с район РС София

