

Визата за проектиране на къпалнята „Мария Луиза“ не допуска ново строителство

Проектът е единствено за обновяване на къпалнята и трябва да се съгласува с МК и РИОСВ

Визата за проектиране на къпалнята „Мария Луиза“ позволява единствено основен ремонт и модернизация, с които не се засягат дървета и категорично не допуска ново строителство. Изцяло неверни са разпространяваните в публичното пространство твърдения, че изсичането на дървета от собственика на имота, е заради издадената виза.

С издадената виза за къпалня „Мария Луиза“ на 06.07.2022 г. от главния архитект на Столична община е разрешено проектиране само на основно обновяване и модернизация на лятната къпалня.

Във визата са поставени следните задължителни условия:

- да се спазят изискванията на устройствената зона - „Зона на градски паркове и градини“ (Зп) съгласно т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО;
- визата и инвестиционният проект да се съгласуват с Министерство на културата по реда на чл. 83 и чл. 84 от ЗКН, тъй като Лятната къпалня „Мария Луиза“ попада в обхвата на охранителната зона на резервата „Борисова градина“;
- визата да се съгласува с РИОСВ;
- визата да се съгласува с проектанта на м. „Парк Борисова градина“.

До момента в Столична община не са постъпили документи, които да показват изпълнение, на което и да е задължителните условия от собственика на къпалнята. Със свое писмо НИНКН е върнал преписката с указания към възложителя за отстраняване на установени непълноти в документацията.